



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Ταχ.Δ\ση: Οδός Ιπποτών - ΡΟΔΟΣ 85133

Πληροφορίες: Ν. Ρόδης

Τηλ.: 22410-34024, εσωτ. 21

Fax: 22410-38885

e-mail: ynmdo@culture.gr

Προς:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΝΙΚΟΛΑΟ Ι. ΜΠΟΝΗ
ΑΦΜ: 047671695 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542
Έδρα: ΡΟΔΟΣ-ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 13
email: symbols@otenet.gr**

ΑΠΟΦΑΣΗ

έγκρισης δαπάνης και απευθείας ανάθεσης υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου»

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Τον Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ Α' 122) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων»
2. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ Α'153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» .
3. Τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
4. Τον Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α'204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α'114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ...».
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» .
8. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και ισχύει.
9. Την με αρ. ΕΔΕΠΟΛ/ ΕΥΤΟΠ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1013/22-03-2016 Απόφαση έγκρισης από το Γ.Γ. ΥΠΠΟΑ του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας, και των υπ' αρ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/3942/18-11-2016 (1η τροποποίηση), ΕΔΕΠΟΛ/Β1/ΕΣΠΑ 14-20/909/01-06-2017 (2η τροποποίηση) Αποφάσεων Τροποποίησής του.

- 10.Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12-07-2017 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 2425) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετούσων Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/20 ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505 3066 /15-03-2016 (ΦΕΚ Α' 147)».
- 11.Την με αρ. 57654/2017 ΥΑ (ΦΕΚ Β'1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
- 12.Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α'7) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ Α'91) «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» .
- 13.Το Π.Δ. 54/2018 (ΦΕΚ Α'103) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 14.Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ Α' 39) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» .
- 15.Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α' 133) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- 16.Τον Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
- 17.Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 2837) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση των μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
- 18.Την με αρ. 64233/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'2453) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- 19.Τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α'184) Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
- 20.Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505 /3066 /15-03-2020 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 912) με ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Π4-ΑΙΤ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 21.Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/145212/3342/19-03-2020 ανάληψη καθηκόντων Υπηρεσιακού Γραμματέα, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/138665/ 1148/11278/ 4137/16-03-2020 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ./198) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 22.Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 1579) «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 23.Τον Ν. 4822/2021 (ΦΕΚ Α'135) «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
- 24.Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» .
- 25.Την με αρ. 119126 ΕΞ 2021 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 4498) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

- 26.Την με αρ. 120141 ΕΞ 2021/30-09-2021 Απόφαση έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28-09-2021 (ΦΕΚ Β' 4498) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 27.Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- 28.Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 29.Την με αρ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλειπόντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου».
- 30.Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΒΜΜ/3967/1911/19-09-2010 Απόφαση έγκρισης της μελέτης Αποκατάστασης και Ανάδειξης του Μεσαιωνικού Φρουρίου και του Μόλου του Αγίου Νικολάου
31. Την με αρ. πρωτ. 59058 ΕΞ 2022/04-05-2022 (ΑΔΑ: Ψ0ΖΤΗ-ΤΜ3) Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο «SUB 1.16 - Επισκεψιμότητα και προβολή του φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165227) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
32. Την Απόφαση με αρ. πρωτ. 48059/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) ένταξης του παραπάνω έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) στη ΣΑΤΑ 014
33. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ236055/29-06-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ4Η4653Π4-ΖΨΡ) Απόφαση εκτέλεσης εργασιών του παραπάνω Υποέργου 1 απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕΔ Δωδεκανήσου
34. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ347813/09-09-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΥΝ46ΝΚΟΤ-Β7Π) 1η Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/236055/29-06-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ4Η4653Π4-ΖΨΡ) Απόφασης εκτέλεσης εργασιών του παραπάνω Υποέργου 1 απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕΔ Δωδεκανήσου
35. Την με αρ. πρωτ. 144317 ΕΞ 2024/04-10-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΒ6Η-ΥΦΙ) 1η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του παραπάνω Έργου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
36. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ488987/04-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΘΔ46ΝΚΟΤ-Κ09) 2η Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/236055/29-06-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ4Η4653Π4-ΖΨΡ) Απόφασης εκτέλεσης εργασιών του παραπάνω Υποέργου 1 απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕΔ Δωδεκανήσου
37. Τον «Προσδιορισμό τρόπου υλοποίησης φυσικού αντικείμενου και προϋπολογισμού» για το έργο «Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.
38. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/311979/08-07-2025 έκθεση σκοπιμότητας του μηχανικού Ν. Ρόδη.
39. Την με αρ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/313736/08-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΤΟΓ46ΝΚΟΤ-53Γ) Απόφαση έγκρισης της παραπάνω έκθεσης σκοπιμότητας.
40. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/317285/10-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΣΦ46ΝΚΟΤ-Ω6Υ και ΑΔΑΜ: 25PROC017197414 2025-07-11) πρόσκληση ενδιαφέροντος
41. Την υποβληθείσα προσφορά επί της παραπάνω πρόσκλησης του ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι. ΜΠΟΝΗ με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/331050/ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 18-07-2025, ποσού **29.600,00€ χωρίς ΦΠΑ και 36.704,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**
42. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/339006/23-07-2025 εισήγηση έγκρισης της παραπάνω προσφοράς, για την Ανάθεση υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου»

Αποφασίζουμε

1. Την αποδοχή της με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/339006/23-07-2025** εγκεκριμένης εισήγησης και την έγκριση της σχετικής δαπάνης ποσού **είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (29.600,00€) χωρίς ΦΠΑ και τριάντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τεσσάρων ευρώ (36.704,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**

2. Την απευθείας ανάθεση υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: **MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» στον ΝΙΚΟΛΑΟ Ι. ΜΠΟΝΗ με ΑΦΜ: 047671695 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542, έδρα ΡΟΔΟΣ-ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 13, email: symbols@otenet.gr, που υπέβαλε εντός του προϋπολογισμού και εμπρόθεσμη προσφορά.**

Συνοπτικά η ανάθεση υπηρεσιών περιλαμβάνει τα εξής:

Υπηρεσίες αναστήλωσης κατεστραμμένων τμημάτων με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, σποραδικές συντηρήσεις και επισκευές δομικών στοιχείων, συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων καθώς και προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών.

Αναλυτικά η ανάθεση υπηρεσιών περιλαμβάνει τα εξής:

Α. Αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με ένταξη χώρων υγιεινής, με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών - λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους)

Β. Αναστήλωση πέτρινου στηθαίου εφαπτομενικά των χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών)

Γ. Αναστήλωση πέτρινης σκάλας στους χώρους υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, αποκατάσταση ρωγμών, σποραδικά ανακατασκευή τμημάτων της σκάλας όπου απαιτείται)

Δ. Συντήρηση και επισκευή δομικών στοιχείων (ενίσχυση βόρειας, νότιας και δυτικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής, ενίσχυση ανατολικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής όπου εφάπτεται η σκάλα, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής)

Ε. Συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα)

ΣΤ. Προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών (επιθεώρηση και έλεγχος φθορών στα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικό δίκτυο), συντήρηση και προληπτική συντήρηση όπου απαιτείται)

Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:

-Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)

-Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, ασβέστης, νερό) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν

-Σκυρόδεμα όπου απαιτηθεί (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί

A/A	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
1.	Κατ' αποκοπή A. Αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με ένταξη χώρων υγιεινής, με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών - λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους) B. Αναστήλωση πέτρινου στηθαίου εφαπτομενικά των χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών) Γ. Αναστήλωση πέτρινης σκάλας στους χώρους υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, αποκατάσταση ρωγμών, σποραδικά ανακατασκευή τμημάτων της σκάλας όπου απαιτείται) Δ. Συντήρηση και επισκευή δομικών στοιχείων (ενίσχυση βόρειας, νότιας και δυτικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής, ενίσχυση ανατολικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής όπου εφάπτεται η σκάλα, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής) Ε. Συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα) ΣΤ. Προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών (επιθεώρηση και έλεγχος φθορών στα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικό δίκτυο), συντήρηση και προληπτική συντήρηση όπου απαιτείται) <u>Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:</u> -Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος) -Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, ασβέστης, νερό) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν -Σκυρόδεμα όπου απαιτηθεί (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί	Τεμ.	1

Στις υπηρεσίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικρίωματα, μηχανήματα, εργαλεία, υλικά (πέραν όσων αναφέρεται ότι θα διαθέσει η ΥΝΜΤΕΔ) και μικροϋλικά για τις παραπάνω εργασίες.

Ο οικονομικός φορέας, ως όφειλε, επισκέφθηκε τον χώρο και έλαβε ίδια γνώση των τοπικών συνθηκών (του χώρου και της θέσης του έργου, τις υφιστάμενες προσβάσεις, τη δυνατότητα διακίνησης του απαιτούμενου εξοπλισμού, προσωπικού και των μηχανημάτων τους), των εκπονηθέντων μελετών κατασκευής όπως και των ειδικών συνθηκών που αφορούν στα μνημεία, και εξέτασε με προσοχή όλες τις προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το ποσό ή τη φύση της προσφοράς την οποία υπέβαλε.

Το συνολικό ποσόν της ανάθεσης υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου», ανέρχεται στο ποσό των **36.704,00€** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ. Η ανάθεση υπηρεσιών θα γίνει μέσω απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016. Ο συγκεκριμένος τρόπος ανάθεσης (απευθείας ανάθεση) επιλέχθηκε αφού προηγουμένως διασφαλίσθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι κατάτμησης της εν λόγω υπηρεσίας και, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ισχύον όριο των απευθείας αναθέσεων (30.000,00€ πλέον ΦΠΑ) αφορά όλη τη διάρκεια του έργου.

3. Παράδοση και παραλαβή. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται με την ΥΝΜΤΕΔ και τον αρμόδιο μηχανικό Νικόλαο Ρόδη, του τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, από την ομάδα επιβλεπόντων του Υποέργου 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου», και να συμμορφώνεται με τις έγγραφες οδηγίες και υποδείξεις τους.

Η υπηρεσία θα ξεκινήσει άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του αναδόχου και του εκπροσώπου της ΥΝΜΤΕΔ και ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ. Ως χρόνος παράδοσης της παραπάνω ανάθεσης υπηρεσιών στο σύνολό της προσδιορίζεται διάστημα **έξι (6) μηνών και όχι πέραν της 31-12-2025** ενώ, ως **ενδιάμεση ημερομηνία καθορίζεται η 30^η Αυγούστου 2025** όπου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η “αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών - λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους)” και να έχει απελευθερωθεί πλήρως από οικοδομικά υλικά κάθε τμήμα του περιβάλλοντος χώρου όπου πρόκειται να εκτελεσθεί από την ΕΦΑ Δωδεκανήσου το Υποέργο 2 του συνολικού έργου.

Οι προθεσμίες παράδοσης-παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης δύναται να παρατείνονται, από την Αναθέτουσα Αρχή, άνευ αυξήσεως του τιμήματος της σύμβασης, για όσο χρόνο κρίνεται εύλογο, εφόσον οι καθυστερήσεις οφείλονται είτε σε λόγους που αφορούν στην ΥΝΜΤΕΔ, είτε σε Ανωτέρα Βία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε καθυστέρησης. Ρητά καθορίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν υποχρεούται να προχωρήσει σε καμία τροποποίηση των προθεσμιών, αν ο Ανάδοχος δεν ειδοποιήσει άμεσα και εγκαίρως την Αναθέτουσα Αρχή ότι προτίθεται να αιτηθεί παράταση προθεσμίας, αποστέλλοντας έγγραφη αιτιολογημένη έκθεση, η οποία θα αναφέρεται στο γεγονός που δικαιολογεί την παράταση, την ακριβή φύση και έκταση του γεγονότος και τις επιπτώσεις αυτού στην εκτέλεση του αντικειμένου που του ανατέθηκε.

Το αντικείμενο της ανάθεσης, θα πρέπει να παραδοθεί εμπρόθεσμα και πλήρως ολοκληρωμένο στην Αναθέτουσα Αρχή και τον αρμόδιο μηχανικό Νικόλαο Ρόδη, του τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, από την ομάδα επιβλεπόντων του ως άνω υποέργου, ο οποίος θα βεβαιώσει ανάλογα την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και θα εισηγηθεί στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της ΥΝΜΤΕΔ, τα μέλη της οποίας θα συντάξουν το σχετικό πρακτικό παραλαβής, σύμφωνα με τη σύμβαση, την προσφορά και τα παραστατικά του αναδόχου.

4. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου (ΚΩΔ. Φορέα ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0037) θα έπεται της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης από την Επιτροπή Παραλαβής, και πάντως σύμφωνα με την απόφαση ανάθεσης και τη συνακόλουθη σύμβαση. Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο βαρύνεται με παρακράτηση φόρου 8% και τις νόμιμες κρατήσεις όπως ισχύουν.

Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο θα αναφέρει τον ΑΔΑΜ της σύμβασης βάσει της οποίας εκδόθηκε, θα συνοδεύεται από υπογεγραμμένη και σφραγισμένη αίτηση υποβολής παραστατικού, αίτηση υποβολής στοιχείων αναδόχου και ΥΔ για την κατάσταση της επιχείρησης του και τον προ του 2016 ασφαλιστικό του φορέα, φωτοτυπία της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τραπεζής ή άλλου αποδεικτικού λογαριασμού, όπου θα φαίνεται ευκρινώς η τράπεζα και το IBAN όπου επιθυμεί ο ανάδοχος να του κατατεθεί η πληρωμή, πιστοποιητικό εγγραφής της επιχείρησής του στο ΓΕΜΗ ή/και αλλαγές στο καταστατικό της, Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναφέρονται τα στοιχεία πραγματικών Δικαιούχων, τα στοιχεία Μητρώου της επιχείρησης (προσωποποιημένη Πληροφόρηση) από την ΑΑΔΕ και ό,τι άλλο ζητηθεί από το Τμήμα Διοικητικής- Οικονομικής Υποστήριξης της ΥΝΜΤΕΔ.

Υπάρχει η δυνατότητα τμηματικής παραλαβής της υπηρεσίας που θα έχει εκτελεσθεί και η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου που θα αντιστοιχεί στην παραπάνω τμηματική παραλαβή, ως ακολούθως:

Περιγραφή υπηρεσίας που θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί	Ποσοστό επί του συνολικού ποσού της σύμβασης
i. Αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών-λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους)	35%
ii. Συντήρηση και επισκευή δομικών στοιχείων (ενίσχυση βόρειας, νότιας και δυτικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής)	20%
iii. Αναστήλωση πέτρινου στηθαίου εφαπτομενικά των χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών)	10%
iv. Αναστήλωση πέτρινης σκάλας χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, αποκατάσταση ρωγμών, σποραδικά ανακατασκευή τμημάτων της σκάλας όπου απαιτείται), συντήρηση και επισκευή (ενίσχυση ανατολικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής όπου εφάπτεται η σκάλα, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής), συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα), προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών (επιθεώρηση και έλεγχος φθορών στα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικό δίκτυο), συντήρηση και προληπτική συντήρηση όπου απαιτείται) και εν γένει ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων όπως περιγράφονται παραπάνω στην αναλυτική περιγραφή	35%

5. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΤΑ014 ΤΡΟΠ.01, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 48059/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) Απόφαση έγκρισης ένταξης του εν λόγω έργου στο ΠΔΕ, οι οποίες διατίθενται για την ένταξη μικρού αναψυκτηρίου στην άνω πλατφόρμα πυροβολικού του φρουρίου καθώς και χώρων εξυπηρέτησης του κοινού-αποχωρητηρίων, σύμφωνα με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες”, σύμφωνα με το τμήμα φυσικού αντικείμενου “Υποδομές και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του κοινού”, του σχετικού εγγράφου «Προσδιορισμός τρόπου υλοποίησης φυσικού αντικείμενου και προϋπολογισμού» για το έργο «Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου (**92522000-6 - Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων**).

Η παρούσα απόφαση υπογράφεται και σφραγίζεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ, θα πρωτοκολληθεί ηλεκτρονικά και έχει ισχύ από την ημερομηνία ανάρτησής της στο Πρόγραμμα Διαύγεια και ΚΗΜΔΗΣ. Θα κοινοποιηθεί δε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον προσφέροντα και Ανάδοχο.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου